



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE

N. 49

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Chiavazza Gillio Alessio. Permesso convenzionato per la realizzazione opere di urbanizzazione. Provvedimenti.

L'anno **2011** addì **venti** del mese di **luglio** alle ore **12,30** nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	RASPO Andrea	Assessore	Sì	
3	BOSIO Stefania	Assessore		Sì
4	FISSORE Mirko	Assessore	Sì	
5	ALESSO Luciano	Assessore	Sì	
			4	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Salvatico Dott. Fabrizio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Ing. Marco, SINDACO

Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta presentata in data 1° luglio 2011, prot. n. 2891 dal Sig. Chiavazza Gillio Alessio nato a Monasterolo di Savigliano il 16 settembre 1950, residente a Monasterolo di Savigliano, Vicolo della Roida n. 10, CF CHV GLL 50P16 F330N, intesa ad ottenere il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori che porteranno alla realizzazione di un fabbricato plurifamigliare costituito da numero 6 unità abitative in area P.R.G.C. denominata "Aree di recente edificazione a capacità insediativa residua e di completamento" ed individuata topograficamente con la sigla R4.3 secondo la 12^ variante al P.R.G.C.

Preso atto che il PRGC vigente nel lotto d'intervento in argomento prevede la dismissione di 313 mq di spazi pubblici di tipo d) secondo la classificazione di cui all'art. 21 della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56;

Visto che il richiedente propone all'Amministrazione la realizzazione di alcune opere di urbanizzazione primaria nell'area da assoggettare ad uso pubblico portando in detrazione delle opere di urbanizzazione che si intendono realizzare in base alla quantificazione del computo metrico estimativo e quindi fino alla concorrenza di € 50.532,60;

Visto che la proposta prevede la realizzazione di 282,73 mq per parcheggi ed aree di manovra, nonché mq 30,27 per verde con funzione di delimitazione e regolamentazione degli accessi e usufruibilità dei parcheggi;

Ritenuto congruo dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale tale computo metrico.

Dato atto che, ai sensi di quanto disposto all'articolo 16 del D. Lgs. 6.6.2001 n. 380, a scomputo totale o parziale della quota dovuta per le opere di urbanizzazione, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità stabilite dal Comune.

Visto che la proposta, in linea con le disposizioni di PRGC prevede la cessione gratuita delle aree a verde e parcheggio pubblico;

Vista la bozza di convenzione prodotta e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 48 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla competenza deliberante del presente consesso.

Dato atto, relativamente alla deliberazione in oggetto, del parere reso favorevolmente da parte del responsabile dell'ufficio tecnico comunale ai sensi dell'art. 49 del citato T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto.

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di accogliere la richiesta presentata in data 1° luglio 2011, prot. 2891 dal Sig. Sig. Chiavazza Gillio Alessio nato a Monasterolo di Savigliano il 16 settembre 1950, residente a Monasterolo di Savigliano, Vicolo della Roida n. 10, CF CHV GLL 50P16 F330N, autorizzando la conversione degli oneri di urbanizzazione primaria (pari a € 50.532,60) con le opere di sistemazione dell'area da assoggettare ad uso pubblico da destinare a parcheggio come meglio evidenziato nell'allegata planimetria.

- 2) Di prendere atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 16 del D. Lgs. 6.6.2001 n. 380 a scomputo totale o parziale della quota dovuta per le opere di urbanizzazione, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità stabilite dal comune.
- 3) Di disporre che l'area da urbanizzare verrà acquisita al patrimonio comunale.
- 4) Di approvare la bozza di convenzione che regola i rapporti tra proponente ed Amministrazione Comunale.
- 5) Di autorizzare il tecnico comunale alla sottoscrizione della relativa convenzione che stabilirà i rapporti fra l'Amministrazione e la Ditta proponente e dovrà stabilire come tempo massimo di realizzazione delle opere di urbanizzazione un periodo non superiore all'anno.
- 6) Di fissare in 60 giorni il tempo massimo entro cui sottoscrivere la convenzione decorrente dalla data del presente verbale.

Ad unanimità di voti favorevoli, resi per appello nominale, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

<p>Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p><i>F.to Parizia Bruno</i></p>

IL PRESIDENTE
f.to Cavaglià Marco

L'Assessore
f.to Raspo Andrea

Il Segretario Comunale
f.to Salvatico Fabrizio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **20 LUGLIO 2011**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Salvatico Fabrizio

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **22 LUGLIO 2011** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Li **22 LUGLIO 2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

☒ In data **20 LUGLIO 2011**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Salvatico Fabrizio